

# Rajesh Kalra

+351 966 103 670

realestate@kalraglobal.com

Skype: Kalraglobal

www.kalraglobal.com



*Business Consulting as a mission  
to improve the competitiveness of our customers*



*Fazenda | Vista Serra | Conforto | Qualidade de Vida | Construção com Materiais de Primeira Gama*

Casa usada apenas para feriados, fins de semana e reuniões familiares.

No rés-do-chão encontra-se a zona social, no 1º piso a zona privada e existe ainda um 2º piso com recanto amplo (sótão).

Dispõe ainda de um T1 integrado, ligado ao hall de entrada da casa e com outra porta independente diretamente para o jardim, que pode servir de casa de hóspedes para visitantes.

Excelente estado de conservação.

Ano: 2003

**860.000 €**





*Farm | Mountain View | comfort | Quality of Life | Construction with First Range Materials*

House used only for holidays, weekends and family gatherings.

On the ground floor is the social area, on the 1st floor the private area and there is still a 2nd floor with a large nook (attic).

It also has an integrated T1, connected to the entrance hall of the house and with another independent port directly to the garden, which can serve as a home from guests to visitors.

Excellent state of conservation.  
Year: 2003

**860.000 €**





Fazenda | Vista Serra | Conforto | Qualidade de Vida | Construção com Materiais de Primeira Gama



Piso da sala e do quarto: madeira maciça de pinho.

Living room and bedroom floor: solid pine wood.



Farm | Mountain View | comfort | Quality of Life | Construction with First Range Materials



Piso da cozinha: mármore e granito.

A cozinha está equipada. Bancada da cozinha: granito preto.

Kitchen floor: marble and granite.

The kitchen is equipped. Kitchen countertop: black granite.



Pisos do banheiro: mosaicos.  
Bancadas do banheiro: granito.  
Louça e torneiras: Roca.  
Junto à cozinha existe outra divisão  
para tratamento de roupa, também  
com porta direta para a rua.

Bathroom floors: mosaics.  
Bathroom countertops: granite.  
Crocery and taps: Roca.  
Next to the kitchen there is another  
room for laundry, also with a direct  
door to the street.



*Farm | Mountain View | comfort | Quality of Life | Construction with First Range Materials*



Portas e janelas exteriores: alumínio lacado branco e verde.  
Portas interiores: madeira maciça lacada a branco.

Exterior doors and windows: white and green lacquered aluminum.  
Interior doors: white lacquered solid wood



Fazenda | Vista Serra | Conforto | Qualidade de Vida | Construção com Materiais de Primeira Gama



Escadas: em laje e forradas a madeira.

Stairs: in slab and covered in wood.





*Farm | Mountain View | comfort | Quality of Life | Construction with First Range Materials*



Construção de concreto armado,  
azulejo português.

Reinforced concrete construction,  
Portuguese tile.



Fazenda | Vista Serra | Conforto | Qualidade de Vida | Construção com Materiais de Primeira Gama



Suite



Farm | Mountain View | comfort | Quality of Life | Construction with First Range Materials



Morada com 5 quartos e 5 banheiros.

House with 5 bedrooms and 5 bathrooms.



Fazenda | Vista Serra | Conforto | Qualidade de Vida | Construção com Materiais de Primeira Gama





*Farm | Mountain View | comfort | Quality of Life | Construction with First Range Materials*



Piso da varanda: terrazzo.

Balcony floor: terrazzo.



Fazenda | Vista Serra | Conforto | Qualidade de Vida | Construção com Materiais de Primeira Gama



Piso da garagem: piso cerâmico vermelho.

Ao redor da casa: calçada portuguesa.

Alarme com câmeras de vigilância, irrigação automática.

Ponto de carregamento para carros elétricos.

Orientação: Leste/Oeste.

Garage floor: red ceramic floor.

Around the house: Portuguese pavement.

Alarm with surveillance cameras, automatic irrigation.

Charging point for electric cars.

Orientation: East/West.



*Farm | Mountain View | comfort | Quality of Life | Construction with First Range Materials*



Para quem gosta de nadar, existe a possibilidade de escolher onde e como fazê-lo, no enorme jardim que é todo relvado. Todo o recheio da casa pode ficar mediante acordo de valores com os proprietários.

For those who like to swim, there is the possibility to choose where and how to do it, in the huge garden that is all lawn. All the stuffing of the house can be by agreement of values with the owners.



Fazenda | Vista Serra | Conforto | Qualidade de Vida | Construção com Materiais de Primeira Gama

